

VEDTEKTER FOR GRUAKOLLEN GRENDELAG

§ 1. Grendelaget er eier av fellesarealet gnr. 67, bnr. 266. Grendelaget skal ivareta medlemmenes interesser hva angår disponering av fellesarealet samt vedlikehold av dette. Fellesarealet er overført med 1/280 til hver av de 280 husstander som til en hver tid er hjemmelhaver i vårt boligområde.

§ 2. Hver husstand som eier boligen, har plikt og rett til å være medlem av grendelaget. Ved valg og eventuelle avstemninger om disposisjon av fellesarealet har hver husstand 1 stemme. Ved stemmelikhet har leder dobbelstemme.

§ 3. Hver eier plikter å bære sin del av utgiftene i forbindelse med fellesarealet. Hver eier er forpliktet til å motta valg til styret. En som har vært valgt, kan si nei til gjenvalg i 5 år.

§ 4. Styret består av 6 medlemmer. Leder, nestleder, sekretær, kasserer, to styremedlemmer, samt to varamedlemmer.

1. styremedlem er medlem av barneutvalget.

2. styremedlem er koordinator for garasjerekkene.

Vararepresentanter har møterett og møteplikt når de innkalles ved forfall fra en av styrets faste representanter.

Sekretær, kasserer, to styremedlemmer samt vararepresentanter velges for 2 år.

Nestleder velges hvert år og vil normalt rykke opp som styretsleder det siste året av valgperioden som er 2 år.

Styret kan ikke treffe avgjørelser av økonomisk betydning for medlemmer utover nødvendige utgifter som kan utredes av medlemskontingenten.

§ 5. Årsmøte avholdes en gang hvert år innen utgangen av mars måned. På dette møtet skal regnskapet og årsrapport for den foregående periode framlegges. Styret skal ha honorar som fastsettes av årsmøte, og får fullmakt til fordeling av honoraret.

§ 6. Fellesmøte avholdes så ofte styret finner det nødvendig, eller når minst 10% av medlemmene ber om det. Innkallelse til fellesmøter skal annonseres minst 1 uke før møte finnes sted. Et lovlig innkalt årsmøte er beslutningsdyktig. Alle avgjørelser av økonomisk betydning for medlemmer skal avgjøres på årsmøtet. Alle beslutninger skjer med simpelt flertall av de tilstedeværende, bortsett fra vedtektsendringer som krever 2/3 flertall.

§ 7. Der forholdene ligger til rette for justering av tomtegrensen mellom privatomter og fellesareal, kan styret i Gruakollen grendelag gi tillatelse til at det kan søkes kommunen om ny grensejustering.

Dette gjelder kun små endringer som faller naturlig ut fra tomtenes form og som kan bedre helhetsinntrykket i området.

Søknad om grensejustering må sendes gjennom styret i grendelaget.

Søkeren må selv betale for ny oppmåling og andre utgifter som måtte

påløpe. Eventuelle klager eller spørsmål rettes skriftlig til styret ved lederen.

Nabokrangel blir ikke betegnet som klagesak. Såfremt fellesareal ikke berøres.

§ 8. Vedtektene kan ikke endres eller grendelaget/velforeningen oppløses uten husbankens samtykke så lenge husbanklån påhviler eiendommene.

SPESIFIKT FOR GARASJENE

§ 1. Alle garasjeiere er kollektivt ansvarlig for totalt strømforbruk ved garasjeanleggene. Totalbeløpet

deles på 260 garasjer og faktureres hver enkelt en gang årlig.

§ 2. Vedlikehold av garasjene er grendelagets ansvar, eller den de til enhver tid bemyndiger til dette. Enkelt vedlikehold slik som beising og lignende kan utføres på dugnad, det vil da være alle garasjeieiers solidariske ansvar og bidra på disse. Uteblivelse fra slikt dugnadsarbeid kan medføre økonomiske sanksjoner. Denne "uteblivelsesavgiften" kan ikke være større enn den til enhver tid gjeldende faste garasjeavgift.

Utbedringer og løpende vedlikehold finansieres av en årlig garasjeavgift. Denne avgiftens størrelse fastsettes av årsmøtet, for et eller flere år av gangen. Ved ekstraordinære utgifter kan det være hensiktsmessig og fastsette den for flere år av gangen, begrenset oppad til 5 år.

§ 3. Hver garasjerekke skal ta ut en kontaktperson som meldes inn til grendelagsstyret.

Kontaktpersonens eneste pålagte oppgave er avlesning av strømmåler for sin rekke, og melder dette til grendelagsstyret ifm årsoppgjøret. Kontaktpersonen bør også være ansvarlig for å koordinere vedlikeholdsarbeid på garasjerekkene.